

Älykkyys lisääntyy talotekniikassa

Talotekniikka on keskeinen toimiala luotaessa olosuhteita työnteolle ja asumiselle. Tämä koskee sekä uudis- että korjausrakentamista. Talotekniikka kattaa olosuhteiden luomisesta erittäin suuren osan. Sillä varmistetaan, että olosuhteet tiloissa ovat inhimilliset, laadukkaat ja toimivat.

Yhä useammin tilojen suunnittelua ohjaavat käyttäjien tarpeet entistä pidemmällä tähtäimellä. Pelkkien laitteiden tai järjestelmien sijaan halutaan ominaisuuksia: raikasta ja vedotonta sisäilmaa, miellyttävää valaistusta, turvallisuus- ja mukavuuspalveluja. Tulevaisuutta ei voi tehdä pelkästään tekniikan ehdoilla. Onnistuneet rakennukset perustuvat tilojen käytettävyyteen, mukavuuteen ja turvallisuuteen. Ne ovat käyttöliittymiltään helppoja ja sisältävät uusia palvelukonsepteja. Käyttäjän kannalta se merkitsee kodikasta asumista, hemmottelevia hotellivuorokausia, shoppailun mukavuutta marketissa tai miellyttävää työympäristöä.

"Rakennuttajat haluavat yhä selvemmin, että automaatiojärjestelmät kehittyvät avoimempaan suuntaan, siksi internet-pohjaisuus valtaa alaa. Avoimen internet-pohjaisen palvelun kautta voidaan tuottaa kiinteistön omistajan tarvitsemia älykkäitä talotekniikkapalveluita sekä tietoa palveluiden ohjaukseen, käyttötarpeen seurantaan ja raportointiin. Mobiili yhteys ja internet-pohjaisuus mahdollistavat uusia lisäarvopalveluja omistajalle ja käyttäjälle", selvittää Talotekniikka-divisioonan johtaja Raimo Lehtiö ABB Installaatiot Oy:stä.

"COBAssa kehitettävä avoin järjestelmäalusta helpottaa eri osajärjestelmien integrointia niin, että eri toimijoiden valmistamat osajärjestelmät voidaan liittää hyvin toimivaksi kokonaisuudeksi tehokkaasti. Hankkeena COBA on mielenkiintoinen, koska siinä sovelletaan ja kehitetään uusinta teknologiaa talotekniikan ja kiinteistöjen hallintaan. COBA-hankkeen yritysryhmä edustaa hyvin rakennuksen taloteknisten järjestelmien toimittajakenttää kattuen tuotteet kenttälaitetasolta aina langattomiin henkilökohtaisiin päätelaitteisiin", kertoo COBA-hanketta ABB:ssä koordinoiva Juhani Hyvärinen ABB Corporate Research Oy:stä.

ABB on globaali talotekniikan kehittäjä ja tietoa hyödyntävä teknologiayritys. Suomessa talotekniikan toimialalla toimii neljä ABB-yhtymän yritystä: ABB Fläkt Oy, ABB Installaatiot Oy, ABB Control Oy ja ABB Kiinteistöpalvelut Oy. ABB Teollisuus- ja talotekniikkapalvelut -segmentin, johon yritykset kuuluvat, tuotevalikoima on kattava ja koostuu sähköteknisistä ja ilmateknisistä tuotteista sekä taloteknisestä urakoinnista ja kiinteistöpalveluista.

Suomessa ABB on aktiivisesti hyödyntänyt globaalia kehitystyötä ja ollut samalla taloteknisen kehityksen edelläkävijänä uusien konseptien luomisessa ja käyttöönotossa. Esimerkkinä tästä on elinkaariajattelun soveltaminen talotekniikka-alalle.

Esimerkkinä älykkäästä talotekniikasta on vuoden 2000 talotekniikkatyönä palkittu ABB:n toimistotalo Tellus Pitäjänmäellä. Tuomaristo painotti valinnassaan talotekniikan liittämistä käyttäjän tarpeisiin sekä kohteen ympäristöystävällisyyttä, elinkaarta ja energiankäyttöä. Lisäksi tuomaristo arvosti sisäympäristön terveellisyyttä, viihtyisyyttä ja esteettisyyttä, hankkeen innovatiivisuutta sekä uuden tekniikan ja uusien palvelukonseptien käyttöä.

Lisätietoja: Raimo Lehtiö, ABB Installaatiot Oy, 050 33 28 120 ja Juhani Hyvärinen, ABB Corporate Research Oy, 050 33 28 204.