

COBA standardoi valvomokerrokselle ”kiinteistön käyttöjärjestelmän”:

Avoin rajapinta kiinteistön hallintajärjestelmiin avaa markkinan kiinteistön sovelluksille ja palveluille

COBA-yhteisprojektin kehittämä ”kiinteistön käyttöjärjestelmän” avoin rajapintamäärittely on valmistunut. Rajapinta piilottaa kiinteistön hallintajärjestelmien erityispiirteet ja tarjoaa sovelluksille avoimen, vakiomuotoisen rajapinnan kiinteistön tiloihin ja teknisiin järjestelmiin. Rajapinnasta hyötyviä sovelluksia ovat esimerkiksi valvomot, kiinteistön huoltokirja sekä kulutuksenseuranta- ja laskutuspalvelut.

Myös ensimmäinen COBA-yhteensopiva työkalu, COBA PCT (Project Creation Tool), on saatavilla. COBA PCT on automaatioprojektien konfigurointiin, hallintaan ja automaattiseen dokumentointiin tarkoitettu helppokäyttöinen työkalu, joka tuottaa COBA-määrittelyjen mukaista tietoa toteutetuista järjestelmistä. Jo yksin PCT eliminoi tai automatisoi jopa 80% automaatioprojektien nykyisestä työmäärästä.

Sovellusten ja palvelujen kautta COBA mahdollistaa arvoketjun venymisen omistajiin ja käyttäjiin. Senaatti-kiinteistöjen pääkonttorissa toteutettu COBA-pilottiprojekti oli tästä hyvä esimerkki, kun omistajille ja käyttäjille syntyi Taloinfo-sovelluksen kautta läpinäkyvyys kiinteistön hallintajärjestelmiin. COBA tehostaa myös rakennuttamisen prosessin uudelle tasolle. Toteutusprosessin sähköistyminen ja vakiomuotoisen tiedon syntyminen parantaa projektien kustannustehokkuutta, nopeuttaa toteutusta ja vähentää virheiden määrää merkittävästi.

Avoimet COBA-rajapinnat mahdollistavat kiinteistön hallintajärjestelmille samankaltaisen kehityksen kuin HTML/HTTP -standardit aikoinaan Internetille. Kun sovellukset voivat hyödyntää vakiomuotoista rajapintaa eikä niiden tarvitse tietää kiinteistön teknisten järjestelmien yksityiskohdista, uusia sovelluksia ja palveluita on helppo luoda. Syntyy kasvava, vapaasti kilpailtu sovellus- ja palvelumarkkina. Toisaalta kun dynaamisesti päivittyvä tieto kiinteistöstä, sen olosuhteista, teknisistä laitteista ja järjestelmistä on saatavilla vakiomuotoisena, on mahdollista toteuttaa erittäin älykkäitä, automaattisesti adaptoituvia sovelluksia.

Sovelluskehittäjien näkökulmasta COBA standardoi valvomokerrokselle kiinteistön käyttöjärjestelmän, joka huolehtii koko kiinteistölle ja kiinteistön hallintajärjestelmille yhteisistä asioista:

1. liikennöinti kenttäväyliin, trendien keruu, hälytykset, tapahtumien loggaus, käyttöoikeudet
2. tilojen, laitteiden, järjestelmien ja käyttäjien mallinnus
3. vakiorajapinta sovelluksille laitteiden seurantaan ja ohjaukseen.

Käytännössä COBA erottaa valvomokerroksen palvelimen ja sovellukset. Kun palvelimessa toteutetaan koko kiinteistölle ja sen hallintajärjestelmille yhteiset asiat, samoja asioita ei tarvitse toteuttaa moneen kertaan eri sovelluksiin. Sovellusten tekeminen, päivitys ja ylläpito helpottuvat tällöin merkittävästi, ja uusia sovelluksia voidaan lisätä milloin vain lähes ilman räätälöintityötä. ”Seuraava askel on e-EHYT- ja COBA-määrittelyjen saattaminen yhdenmukaisiksi”, kertoo **Tuomas Koskenranta**, Lonix Oy. Tilaajan tarpeista lähtevä e-EHYT-hanke pyrkii huoltokirjojen vaihtokelpoisuuteen yhteisten rajapintamäärittelyjen kautta.

Lisätietoja:

Risto Linturi, 050 511 4332, risto@linturi.fi
Tuomas Koskenranta, 050 352 8333, tuomas.koskenranta@lonix.com
www.coba-group.com

Liite:

COBA FAQ